



Утверждаю

Директор ООО «СОБИ-ЛИЗИНГ»

Д. Л. Константинов

ПОЛОЖЕНИЕ ООО «СОБИ-ЛИЗИНГ»

О ТОРГАХ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение определяет условия, порядок и правила проведения торгов при реализации имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «СОБИ-ЛИЗИНГ» (далее - «Организатор»).

1.3. Настоящее Положение определяет:

- последовательность действий при проведении открытых торгов по реализации имущества, принадлежащего Организатору в форме аукциона или публичного предложения (далее - «Торги»);

- права и обязанности участников и организатора Торгов;

- ответственность сторон за ненадлежащее исполнение обязательств, связанных с проведением Торгов.

1.4. Функции по организации и проведению Торгов осуществляются ООО «СОБИ-ЛИЗИНГ».

1.5. Цены на выставленные лоты указываются в российских рублях.

2. ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Для целей настоящих Правил применяются следующие основные термины и определения:

Лот - объект имущества, выставаемый на продажу на Торгах как самостоятельная позиция, фиксирующаяся под определенным номером.

Соглашение о задатке - соглашение, заключаемое между Претендентом и Организатором в письменной форме.

Претендент - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, заинтересованное в приобретении лота и подавшее заявку на участие в Торгах.

Участник - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, которое может признаваться покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также подавшее заявку на участие в Торгах, заключившее Соглашение о задатке с Организатором, перечислившее суммы задатка, допущенное Организатором к Торгам.

Задаток - сумма денежных средств, вносимая претендентом в обеспечение исполнения будущего обязательства претендента по оплате приобретаемого на аукционе имущества.

Регистрационный номер - номер, присваиваемый юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или физическому лицу, заинтересованному в приобретении лота и подавшему заявку на участие в Торгах.

Покупатель или победитель Торгов - лицо, выигравшее Аукцион, предложившее наиболее высокую цену договора при проведении торгов в форме аукциона. При проведении Торгов в форме публичного предложения победителем Торгов признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие, содержащую предложение о цене Лота, которое не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода, победителем, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников представили в установленный срок

заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода, победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие.

Организатор торгов – ООО «СОБИ-ЛИЗИНГ».

Аукционист – лицо, проводящее аукцион и ведущее торги от имени Организатора.

3. ФУНКЦИИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

3.1. Организатор в соответствии с законодательством Российской Федерации при подготовке и проведении Торгов осуществляет следующие функции:

3.1.1. Обеспечивает в установленном порядке проведение оценки имущества, устанавливает начальную цену продаваемого имущества (далее - стартовая цена продажи), а также величину повышения / понижения стартовой цены («шаг аукциона») при подаче предложений о цене имущества.

3.1.2. Определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в Торгах (далее – «претенденты»), а также иные условия соглашения о задатке.

3.1.3. Заключает с претендентами соглашения о задатке.

3.1.4. Определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов торгов, иные условия проведения торгов.

3.1.5. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении торгов.

3.1.6. Принимает от претендентов заявки на участие в торгах (далее – «заявки») и прилагаемые к ним документы, а также предложения о цене имущества.

3.1.7. Проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов.

3.1.8. Ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок.

3.1.9. Принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах, и уведомляет претендентов о принятом решении.

3.1.10. Назначает уполномоченного представителя, а также аукциониста.

3.1.11. Определяет победителя торгов и оформляет протокол об их итогах.

3.1.12. Уведомляет победителя торгов о его победе на торгах.

3.1.13. Производит расчеты с претендентами, участниками и победителем торгов.

3.1.14. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах торгов.

3.2. Организатор торгов обязан:

3.2.1. Обеспечить подготовку и проведение торгов в соответствии с настоящими Положением и Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.2.2. Осуществлять публикацию извещений о проведении торгов.

3.2.3. Принимать на свой расчетный счет суммы задатка от Претендентов на участие в Торгах.

3.2.4. Проводить ознакомление Претендентов с лотами и имеющейся по ним документацией.

3.2.5. Проводить прием, хранение и регистрацию заявок и прочих документов, подаваемых претендентами на участие в Торгах.

3.2.6. Подписать с Победителем Торгов протокол о результатах Торгов и договор купли-продажи.

3.2.7. Проводить расчеты с Участниками и Победителями.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ

4.1. Право участвовать в Торгах имеют юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями в соответствии с законодательством РФ и являющиеся резидентами РФ.

4.2. Участник Торгов имеет право:

- участвовать в Торгах самостоятельно или через своих полномочных представителей;
- знакомиться с лотом и лотовой документацией;
- отказаться от участия в Торгах не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты их начала (для аукциона) / окончания приёма заявок по данной цене (для торгов в форме публичного предложения).

4.3. Условием регистрации в качестве участника является подписание соглашения о задатке, внесение задатка и получение регистрационного номера участника торгов.

4.4. Претенденты признаются участниками торгов после выполнения всех и каждого из следующих условий:

- приема Организатором торгов соответствующей заявки на участие;
- зачисления сумм задатка на банковский счет, указанный в официальном сообщении;
- принятия Организатором решения о допуске Претендента к торгам;
- подписания Претендентом соглашения о задатке;
- регистрации в качестве Участника Аукциона в день его проведения (если торги проводятся в форме аукциона).

4.5. Внесение задатка оформляется Соглашением о задатке. Соглашение о задатке подписывается Претендентом в течение 3 (трёх) рабочих дней после принятия Организатором заявки Претендента на участие в торгах. Задаток составляет 10 % от стоимости лота.

4.6. Задаток считается внесенным при фактическом зачислении его на счет Организатора.

4.7. Время и место проведения торгов, время, сроки приема сумм задатка и условия их возврата и зачета, порядок ознакомления с предметом торгов и/или информацией о нем, порядок оформления результатов торгов, сведения об Организаторе торгов, время, сроки и реквизиты приема заявок, а также иные сведения, определенные законодательством РФ, указываются Организатором торгов в публикуемом официальном сообщении.

4.8. С момента официального объявления о торгах Организатор по письменному запросу предоставляет каждому Претенденту возможность предварительного ознакомления с объектами, с настоящим Положением и условиями договора купли-продажи, Соглашением о задатке, а также с иной имеющейся у него информацией о продаваемом имуществе. Участники торгов на основании того, что они не успели до начала аукциона ознакомиться с информацией и объектами в достаточной степени, не могут предъявлять претензии или выдвигать возражения во время торгов или при оплате купленных лотов.

4.9. Неотъемлемой частью Заявки являются следующие документы, предоставленные Претендентом:

4.9.1. Для физических лиц: копия паспорта; ИНН, СНИЛС

4.9.2. Для юридических лиц:

- заверенные копии устава организации, свидетельства о постановке на налоговый учет или листа записи Единого государственного реестра юридических лиц, решения полномочного органа организации об избрании руководителя, паспорта руководителя организации, доверенность на представителя (если интересы юридического лица представляет не единоличный исполнительный орган); решение уполномоченного органа об одобрении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента либо законодательством).

4.9.3. Для индивидуальных предпринимателей:

- заверенные копии свидетельства о постановке на налоговый учет и листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; копия паспорта.

4.10. Документы предоставляются Представителем вместе с поданной заявкой.

4.11. Организатор торгов присваивает номер заявке, поданной Претендентом. В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем Претендента он должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его право действовать от имени Претендента, а также приложить к подаваемым документам копию паспорта.

4.12. Обязанность доказывать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

4.13. Организатор торгов обязан зарегистрировать заявку после ее предоставления с указанием даты и часа приема.

4.14. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором не принимаются. Информация о принятии / об отказе в принятии заявки с указанием причины направляется на электронную почту претендента в течение 3 (трёх) рабочих дней после её поступления.

4.15. Претендент не допускается к участию в Торгах в случаях, если:

- представленные документы не подтверждают его права быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;
- представлены не все документы, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- не подтверждено поступление, в установленный срок, на счет Организатора сумм задатка в соответствии с Соглашением о задатке.

4.16. Заявка на участие в Торгах подается через интернет-сайт <https://sobileasing.ru/> и считается поданной после регистрации ее Организатором.

4.17. Организатор принимает меры по обеспечению сохранности представленных заявок и документов, а также конфиденциальных сведений о лицах их подавших.

4.18. Прием заявок прекращается по истечении срока, установленного в официальном сообщении о проведении торгов.

5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ

5.1. Информационное извещение о проведении Аукциона должно быть опубликовано Организатором торгов не менее чем за 30 дней до объявленной даты проведения Аукциона.

Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации извещения.

5.2. Извещение о проведении Аукциона публикуется Организатором торгов на официальном сайте ООО «СОБИ-ЛИЗИНГ».

5.3. Извещение о проведении торгов должно содержать следующую информацию:

- дата, время (час, минуты) место проведения Аукциона;
- дата, время место подведения итогов Аукциона;
- сведения об объекте продажи с Аукциона – наименование, адрес местонахождения, основные характеристики, его состав;
- сведения о порядке ознакомления с имуществом и с документами на имущество;
- сведения о форме проведения торгов;
- порядок, место, срок и время предоставления заявок на участие в Аукционе (дата и время начала и окончания представления указанных заявок);
- перечень документов, представляемых участником Аукциона и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка;
- начальная цена продажи имущества;
- минимальная цена продажи (при наличии);
- шаг Аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи с победителем торгов;
- сведения об Организаторе торгов.

5.4. Аукцион открывается в день и час в месте, указанном в официальном сообщении о проведении Аукциона.

5.5. До начала Аукциона претенденты обязаны зарегистрироваться.

5.6. С момента прохождения регистрации претенденты, допущенные Организатором к участию в Аукционе, считаются участниками Аукциона. При регистрации претенденты на участие в Аукционе получают регистрационные аукционные номера, под которыми участвуют в Аукционе.

Регистрационный аукционный номер соответствует порядковому номеру регистрации Претендента при подаче/регистрации заявки на участие в аукционе.

5.7. Порядок проведения Аукциона.

5.7.1. Аукцион начинается с объявления Аукционистом краткого порядка проведения Аукциона, наименования лота, его основных характеристик, объявления стартовой цены лота и шага аукциона.

5.7.2. Шаг Аукциона устанавливается Организатором в пределах, определяемых Аукционистом, но не ниже 30 000 рублей. Аукционист вправе в ходе торгов установить иной шаг, объявив об этом участникам Аукциона.

5.7.3. Поднятие номерной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по объявленной цене. В случае одновременного поднятия карточек участниками аукциона, аукционист фиксирует участников, одновременно поднявших карточки и выясняет порядковый номер карточек, день, время регистрации заявки участника, согласно протоколу. Принимается цена лота участника, момент регистрации заявки которого более ранний, чем другого участника, поднявшего карточку.

5.7.4. Стартовая цена повышается путем надбавок, производимых Организатором. Организатор размещает стартовую цену на сайте. Каждое новое предложение должно превышать предыдущее не менее, чем на шаг Аукциона. В случае отсутствия предложений от участников Аукциона в повышении цены от стартовой цены, лот продается по стартовой цене участнику, первому подавшему заявку на участие в аукционе.

5.7.5. Участник Аукциона, желающий приобрести лот, соглашается с ценой, объявленной Организатором, или предлагает свою цену, подтверждая согласие купить лот по названной цене.

5.7.6. Если по окончании срока проведения Аукциона участниками не будет предложена более высокая цена, Организатор определяет победителя, выигравшего лот.

5.7.7. Победитель Аукциона должен подписать Протокол о результатах аукциона после окончания Аукциона по выигранному лоту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания Аукциона. Протокол подписывается в трех оригинальных экземплярах победителем Аукциона (его полномочным представителем) и Организатором торгов (его полномочным представителем).

5.9. Отказ победителя аукциона от подписания Протокола о результатах аукциона считается уклонением от сделки, отказом от заключения договора купли-продажи и влечет последствия в соответствии с Соглашением о задатке.

5.10. При уклонении (отказе) Победителя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ

6.1. При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

6.2. Начальная цена продажи имущества устанавливается Организатором торгов в размере не ниже его рыночной стоимости, согласно Отчету об оценке, составленному независимым оценщиком, привлеченным Организатором торгов.

6.3. Величина, на которую последовательно снижается цена предложения составляет не менее 10% от начальной цены, выставленной на продажу посредством публичного предложения.

6.4. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения составляет, не менее 7 (семи) календарных дней.

6.4. Задаток в размере 10% от стоимости имущества в соответствующем периоде продажи должен поступить на счет Организатора до окончания приема заявок этого периода.

6.5. Минимальная цена отсечения 50 % от первоначальной цены предложения.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ С ПОБЕДИТЕЛЕМ ТОРГОВ

7.1. Оплата за приобретенные Лоты принимается в российских рублях банковским переводом на расчетный счет Организатора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах аукциона.

7.2. Договор купли-продажи и акт приема-передачи подписываются между Организатором и Победителем торгов (далее - Продавец и Покупатель соответственно) в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления суммы оплаты за приобретенные Объекты.

7.3. Задаток, внесенный Победителем торгов при подаче заявки на участие, зачитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. В случае непоступления денежных средств, подлежащих уплате по договору купли-продажи, на счет Организатора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах аукциона,

денежных средств за каждый день просрочки. В случае просрочки более чем на 30 (тридцать) календарных дней Победитель утрачивает сумму задатка, а Организатор имеет право обратиться в суд с исковым заявлением о понуждении Победителя исполнить все обязательства по заключенному Договору купли-продажи Объекта либо аннулировать торги.

7.4. Участникам торгов, не ставшим победителями, сумма перечисленного ими задатка возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Протокола о результатах торгов.

7.5. Расходы по оформлению сделки купли-продажи имущества, являющегося предметом торгов, и ее государственной регистрации (если требуется) лежат на Победителе торгов.

8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящее Положение является Договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации и распространяется в форме электронного документа, размещенного на сайте <https://sobileasing.ru/>.

8.2. Настоящее Положение является публичной офертой, которую Участники акцептуют (присоединяются) посредством направления Заявки на участие в торгах на сайте Организатора, что влечет полное согласие со всеми положениями данного положения, порождает обязанности их исполнения, подтверждает согласие на передачу, сбор, систематизацию, накопление, обработку, обновление, изменение и хранение персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.3. Участники торгов, присоединяясь к настоящему Положению, дают согласие и подтверждают, что при регистрации участников, организатор торгов имеет право использовать смешанным способом обработку персональных данных заявителей/участников торгов, включающую сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Категории персональных данных, подлежащих обработке: фамилия, имя, отчество, номер телефона, адрес электронной почты.

8.4. Участники торгов, присоединившиеся к настоящему положению, присоединяются к дальнейшим изменениям (дополнениям), вносимым в положение, с даты публикации таких изменений (дополнений), дополнительного подтверждения такого присоединения не требуется.

8.5. Исключительное право на внесение изменений и дополнений в настоящее положение имеет организатор торгов. Информация о внесении изменений и (или) дополнений в настоящее положение осуществляется организатором торгов путем размещения указанных изменений и (или) дополнений на сайте <https://sobileasing.ru/>. Все изменения и (или) дополнения вступают в силу и становятся обязательными незамедлительно с момента размещения указанных изменений и (или) дополнений.

8.6. В случае несогласия с новой редакцией положения, участник торгов вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения, при этом участник торгов автоматически утрачивает право участия в торгах.

8.7. Если после изменения настоящего положения участник готов участвовать в торгах, участник торгов считается согласившимся с новой редакцией правил.

8.8. Организатор торгов не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, а также возможные убытки, возникшие в

результате неправомерных действий участников торгов, направленные на нарушение информационной безопасности и/или нормального функционирования программного обеспечения, сбоев в его работе, вызванных ошибками в коде, компьютерными вирусами и иными посторонними фрагментами кода в программном обеспечении.

8.9. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, а также аварий или сбоев в программно-аппаратных комплексах третьих лиц, сотрудничающих с организатором торгов, или действий (бездействия) третьих лиц, направленных на приостановку или прекращение функционирования программного обеспечения, возможна приостановка работы программного обеспечения без предварительного уведомления участников торгов.

8.10. Организатор торгов не несет ответственности перед участниками торгов:

- ✓ за невозможность предоставления доступа к торгам по независящим от него причинам, включая, но, не ограничиваясь этим, в результате сбоев в работе программно-аппаратных комплексов третьих лиц и/или каналов передачи данных;
- ✓ за любые убытки и неполученную выгоду, связанную с участием в торгах, а также за какой-либо прямой или косвенный ущерб, потерю репутации, срыва сделок, упущенную выгоду, снижение ожидаемой экономии или исчезновения возможности получения прибыли, возникшие в результате участия в торгах (или понесенные в результате халатности работников администратора торгов или иным образом);
- ✓ за содержание любых данных и информационных материалов, которые создаются, обрабатываются, передаются и получаются участниками торгов при использовании программного обеспечения и не возмещает любые убытки, нанесенные такими данными, их содержанием и использованием.
- ✓ участник торгов самостоятельно определяет перечень мер для сохранения в тайне своих персональных и учетных данных и обеспечения санкционированного доступа к ним.
- ✓ в случае возникновения споров, администратор торгов и участник торгов примут все меры к их разрешению путем переговоров между собой и использования претензионного порядка. Срок направления ответа на претензию от участника торгов – 10 календарных дней с даты ее получения. При недостижении согласия, спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения организатора торгов.